

INFO VEDR. NY RUTINE FOR FAKTURERING AV FELLESUTGIFTENE

Grunnet omlegging av systemet for innbetaling av fellesutgifter og energiutgifter (se eget skriv på baksiden) kommer innbetalingsblankettene for de neste 6 måneder forsinket ut.

Siden dette dessverre havner i ferietiden for mange, forskyves forfallstiden for juli måned frem til 31. juli.

Det nye systemet deler innbetalingen av fellesutgifter og energiutgifter på separate fakturaer. Det sparer oss for mye arbeid at det brukes KIDnr. ved innbetalingen. Ved mangel av dette skal kundenr. (K.nr.) benyttes.

Det jobbes imidlertid med å finne et mer moderne system enn dagens med uttesting av annen programvare slik at vi forhåpentlig kan ta i bruk avtalegiro fra neste år.

Vi beklager de eventuelle problemer forsinkelsen måtte ha forårsaket.

Vi ønsker våre eiere og beboere en riktig god sommer.

Styret i sameiet Grønlandshagen

(Se baksiden)

28.06.2007

INFO VEDR. AVLESING, FAKTURERING OG AVREGNING AV ENERGIFORBRUKET

Fakturering.

Vi har inngått en utvidet samarbeidsavtale med Techem Instell AS om innkreving av a-konto innbetaling og årsavregning av energiforbruket på radiatorer, gulvvarme, varmt tappevann, samt strøm til den enkelte leilighet og dennes andel av energiforbruket til fellesarealene.

Dette vil gjøres i samarbeid med ABC Kredittstyring AS.

A-konto innbetaling for energi blir nå fjernet fra den månedlige faktura av fellesutgiftene. Fra og med 01.07.2007 vil dette bli innkrevet på egen faktura 3 ganger i året. Årsavregning vil bli foretatt en gang per år i april måned i det påfølgende år.

Årsavregning og eierskifte for 2006 vi bli utsendt om ca 1 uke. Da dette dessverre havner i ferietiden er forfallsdato først satt til 01. 08.2007.

De som har større forbruk enn innbetalt a-kontobeløp, vil få medsendt en faktura for betaling av restbeløpet, samt a-konto for 3. kvartal.

De som har mindre forbruk enn innbetalt a-kontobeløp og derfor har penger til gode vil få dette fratrukket på a-konto innbetalingene.

Man skal derfor ikke som tidligere sende inn kontonummer til sameiet for tilbakebetaling!

Denne nye løsningen på avregning vil for forretningsfører være meget arbeids- og kostnadsbesparende.

Avlesning.

Avlesning av radiator- og badegulvmålere vil foregå som før via elektroniske datainnsamlere som er plassert i korridorene. Strømmålerne vil bli avlest manuelt. (Strømmålerne er plassert i tavlekott ute i oppgangen).

Eierskifte.

Vi vil samtidig minne om at det ved eierskifte fortsatt skal foretas avlesning av både radiatorer, badegulv og strømmålere. Vennligst sørg for at eierskifteskjemaet sendes inn til Techem Instell AS, Gjerdrumsvei 16, 0484 Oslo. Servicetelefon 2202 1459.

Oppgjør ved eierskifte vil først foreligge ved årsavregningen.

Det foreligger i dag et nytt og oppdatert eierskifteskjema, som kan hentes ut fra sameiets hjemmeside www.gronlandshagen.com.

Vi ønsker våre eiere og beboere en riktig god sommer.

Styret i sameiet Grønlandshagen

(Se baksiden)